

Wir suchen für unsere technische Abteilung (Neubau und/oder Instandhaltung des Wohnungsbestandes) zum baldmöglichsten Eintritt einen

Bauleiter/Bauleiterin

Ihr Aufgabengebiet im NEUBAU:

- Ausschreibung und Abrechnung der einzelnen Gewerke
- Koordination mit Fachplanern und Behörden
- Bauzeitplanung
- Örtliche Bauaufsicht, Bauzeitüberwachung und Qualitätskontrolle vor Ort inkl. damit verbundener Büroaufwand
- Betreuung der übergebenen Wohnanlagen bis 5 Jahre ab Bezug
- Baubetreuungen für externe Bauherrn

Ihr Aufgabengebiet in der INSTANDHALTUNG:

- Erstellen der Sanierungskonzepte und Instandhaltungsprogramme
- Durchführung von Ausschreibung, Überwachung und Abrechnung mit Projektanten
- Betreuung der Wohnungssanierungen im Zuge von Mieterwechseln und Überwachung allgemeiner Reparaturarbeiten
- Abwicklung von Schadensfällen (Brand-, Sturm- und Wasserschäden)
- Selbständige Abwicklung von Mieterbeschwerden aufgrund von technischen Unzulänglichkeiten im Gebäude- und Wohnungsbestand
- Abhaltung von Versammlungen nach dem Wohnungseigentumsgesetz 2002

Unsere Anforderungen

Als engagierte(r), verlässliche(r) Bewerber(in) verfügen Sie über eine Ausbildung als Bauhandwerker, ein absolviertes HTL-Studium, Fachrichtung Hochbau oder mehrjährige Praxis in der Baubranche.

Sie beherrschen die wesentlichsten Anforderungen der Bauphysik, haben organisatorisches Geschick und arbeiten gerne im Team. Rasche Auffassungsgabe und Belastbarkeit sowie Computerkenntnisse in Word und Excel sind selbstverständliche Vorzüge, die wir gerne kennen lernen möchten.

Nach fundierter Einarbeitung in sämtliche Abläufe erwartet Sie eine vielseitige, interessante Tätigkeit. Wir bieten Ihnen einen modernen Arbeitsplatz und eine leistungsgerechte Entlohnung. Das kollektivvertragliche jährliche Mindestbruttogehalt beträgt € 40.000 (exkl. Zulagen). Das tatsächliche Gehalt hängt von Qualifikation und Erfahrung ab.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie Ihre schriftliche und aussagekräftige Bewerbung samt Lebenslauf, Lichtbild und Zeugnissen bis längstens 15.4.2018 an:

*Vorarlberger gemeinnützige Wohnungsbau- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Personalabteilung
St. Martin-Straße 7, 6850 Dornbirn*